



Aan:
Het College van B&W
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Van:
Henri van Abbe Stichting
Postbus 9657
5602 LR Eindhoven

Eindhoven 18 maart 2024
Document: 2024.03.06.strijpr.evaluatie.bw
Betreft: Evaluatie Strijp-R

Geacht College,

De Henri van Abbestichting heeft het gebied Strijp-R geëvalueerd en daarover haar mening geformuleerd. Bijgaand treft u het evaluatierapport aan.

De Stichting is enthousiast over dit project.

Strijp-R was een afgesloten industriegebied van Philips. Na het vertrek van Philips is het gebied naast Strijp-S en Strijp-T herontwikkeld. De genoemde 3 industriegebieden waren destijds verschillend van aard. Strijp-R was min of meer bestemd voor "vuile" industrie. De cultuurhistorische waarde van de gebouwen op Strijp-R zijn op dezelfde wijze onderzocht als de gebouwen op de andere gebieden.

Uit de bouwhistorische verkenning door het cultuurhistorisch bureau Jan van der Hoeve is gebleken dat aan slechts enkele gebouwen een waarde toegekend kon worden. Deze zijn gehandhaafd en herontwikkeld.

Het grootste deel van de gebouwen op Strijp-r kreeg een indifferente waarde toegekend. Tegen sloop van die gebouwen was dan ook geen bezwaar.

Het nieuwe project volgt in principe de plot van het oude plan. De nieuwbouw refereert in zijn architectonische uitstraling aan de voormalige bebouwing. Vele gebouwen hebben kenmerken van de voormalige fabrieksgebouwen.

Daarnaast is rekening gehouden met, en als zodanig in het project opgenomen, delen van historisch objecten die de relatie met de andere gebieden verstevigen. Het betreft het verloop van de spoorlijn en de aanwezigheid van delen van de leidingstraat.

Het plan verdient aandacht. Meerdere malen zijn door de stichting rondleidingen gegeven aan belangstellenden, die daarop enthousiast hebben gereageerd.

Het lijkt de stichting zinvol dat de gemeente dit project omarmt en er sier mee maakt.

Gezien de herontwikkeling van de 3 "Philips" gebieden en het feit dat de Wielewaal onder de aandacht komt, is het van eminent belang dat deze gebieden, inclusief het Stadsbos, waarvan de Wielewaal onderdeel is, op een goede en duidelijke manier worden aangehaakt aan de stad.

De onderlinge relatie van de 3 industriegebieden moet dan wel worden hersteld, door de leidingstraten en spoorbanen opnieuw te herwaarderen.

Over de leidingstraat hebben we de Raad al separaat geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten

W. Seuren, voorzitter