

Buurtcontract [2012 Drents Dorp]

Kinderen hebben de toekomst in Drents Dorp.



- Drents Dorp bouwt verder aan plezierige toekomst
- Speerpunten en activiteiten in 2012
- Stichting Buurtbelangen Drents Dorp: spil in uw wijk
- Goed idee? Vraag een waardebon aan!

Een nieuw buurtcontract

Voor u ligt het buurtcontract 2012 van Drents Dorp. In Eindhoven maken we buurtcontracten in alle buurten die extra aandacht nodig hebben. In Drents Dorp werken de Stichting Buurtbelangen Drents Dorp (SBDD), gemeente, Woonbedrijf, politie, Welzijn Eindhoven, Spilcentrum Drents Dorp en Amvest samen aan een buurt waar het plezierig wonen en leven is. Alle partners maken hierover jaarlijks afspraken. De belangrijkste zaken hebben we voor u op een rijtje gezet en vastgelegd in dit buurtcontract.

Drents Dorp bouwt verder aan plezierige toekomst

Drents Dorp is een van de Eindhovense wijkvernieuwingsgebieden. De afgelopen jaren is al veel gerealiseerd. Na lange voorbereidingen begint de gemeente in 2012 met de bouw van een nieuw Spilcentrum. Woonbedrijf en Amvest starten met het bouwen van nieuwe woningen. Maar ook voor de leefbaarheid is volop aandacht. Wat zijn de speerpunten in 2012?

Bouw nieuw Spilcentrum

De gemeente bouwt een nieuw Spilcentrum in Drents Dorp op de hoek Halvemaanstraat/ Apeldoornstraat. Het huidige schoolgebouw is verouderd en straks te klein, omdat Woonbedrijf en Amvest de komende jaren samen ruim 600 nieuwe woningen bouwen.

Nieuwe woningen Drents Dorp Noord

Woonbedrijf start met de bouw van de eerste woningen van in totaal 139 nieuwe woningen in Drents Dorp Noord. Deze komen in plaats van de 186 woningen die in 2007 gesloopt zijn.

Nieuwbouw Strijp R

Ontwikkelaar Amvest werkt hard aan de vernieuwing van Strijp R. De meeste oude fabrieksgebouwen zijn gesloopt. Amvest start in 2012 met de bouw van de eerste 83 van in totaal 500 woningen.

Toekomstplannen Drents Dorp Oost

Woonbedrijf maakt toekomstplannen voor Drents Dorp Oost. De woningen krijgen een opknappbeurt. Bewoners krijgen een actieve rol bij het maken van de plannen.

Huis-aan-huisbezoeken

Welzijn Eindhoven bezoekt een aantal bewoners om te bekijken of hun persoonlijke situatie verbeterd kan worden en of zij een bijdrage kunnen leveren aan de sfeer in de straat en buurt.

Bevorderen leefbaarheid

Stichting Buurtbelangen Drents Dorp organiseert zes tot acht keer per jaar het leefbaarheidsoverleg en loopt regelmatig met medewerkers van de gemeente, politie en woningcorporatie door de wijk.

Een schone buurt!

Op het Gelderlandplein zijn van april tot en met oktober leuke kinderactiviteiten. Een groep bewoners ruimt regelmatig zwerfvuil op in de buurt. Ook de buurtconciërges verzetten in 2012 weer veel goed werk.

Meer Stadstoezicht

Stadstoezicht komt regelmatig in uw buurt. Er zijn allerlei (kleine) zaken, die overlast geven en soms leiden tot onveilige situaties. In 2012 pakt Stadstoezicht deze zaken aan, in afstemming met de bewonersorganisatie.



Speerpunten en activiteiten in 2012

Bouw nieuw Spilcentrum

De gemeente start met de bouw van een nieuw Spilcentrum met daarin de nieuwe school, peuterspeelzaal en kinderopvang, maar ook een consultatiebureau, ruimtes voor buurtontmoeting, een nieuw jongeren centrum voor de wijk en een gymzaal. De gemeente is opdrachtgever voor het geheel. Voor de oude school zoekt de gemeente een nieuwe bestemming. Buurthuis Oes Hoes en Circulo worden afgebroken zodra de nieuwbouw klaar is.

Kartrekker Gemeente Eindhoven
Partners Spilcentrum, Welzijn Eindhoven, consultatiebureau



Nieuwe woningen Drents Dorp Noord

Woningcorporatie Woonbedrijf start met de bouw van de eerste woningen van in totaal 139 woningen in Drents Dorp Noord. Deze woningen komen in de plaats van de 186 woningen die in 2007 gesloopt zijn. Het oorspronkelijke plan is afgelopen jaar enigszins aangepast, omdat de beoogde woningen in de huidige markt niet goed verkoopbaar bleken te zijn. Woonbedrijf bouwt nu meer huurwoningen (107 huur, 32 koop).

Kartrekker Woonbedrijf
Partners Gemeente Eindhoven, SBDD



Nieuwbouw Strijp R

In 2012 start Amvest met de bouw van de eerste fase van de nieuwbouw op Strijp R. Dit zijn 83 koop- en huurwoningen tussen de Koenraadlaan en de fabriekshal, waar meubelontwerper Piet Hein Eek zijn intrek heeft genomen. Op Strijp R komen in totaal ongeveer 500 woningen, waarvan het grootste deel (ongeveer 80%) huizen met een tuin en 20% appartementen. Meer informatie: www.strijpr.nl

Kartrekker Amvest
Partners Gemeente Eindhoven, SBDD



Toekomstplannen Drents Dorp Oost

De woningen in Drents Dorp Oost blijven staan en krijgen een opknapbeurt. Hoe precies is nu nog niet bekend. Woonbedrijf is bezig om een plan van aanpak voor dit deel van de buurt te ontwikkelen. Belangrijk daarbij is om te weten hoe de bewoners zelf tegen hun buurt aan kijken. Wat vinden ze van hun woning? Wat vinden ze van hun buurt? Hoe kijken ze naar hun toekomst in de buurt? In de buurt werken nu drie zogeheten Drents Dorp Angels in opdracht van Woonbedrijf. Ze organiseren bijeenkomsten per straat en vragen bewoners naar hun mening. Ook organiseren ze activiteiten om de sociale samenhang te versterken. Daarna wordt pas het verbeterplan gemaakt.

Meer informatie: www.drentsdorp.nl

Kartrekker Woonbedrijf
Partners Gemeente Eindhoven, SBDD

Bevorderen leefbaarheid

Ongeveer zes tot acht keer per jaar organiseert de bewonersorganisatie het leefbaarheidoverleg en de wijkschouw. De SBDD nodigt alle partijen uit die iets te maken hebben met leefbaarheid, om te praten over de zaken die spelen in de buurt. Ter plekke wisselen partners informatie uit en maken ze afspraken.

Kartrekker SBDD
Partners Gemeente Eindhoven, Woonbedrijf, politie, Welzijn Eindhoven

Meer Stadstoezicht

Stadstoezicht loopt in 2012 regelmatig door de buurt om te controleren op overlastgevendende situaties. In overleg met SBDD bekijkt Stadstoezicht welke situaties het belangrijkst zijn om aan te pakken. Hierbij moet u denken aan hinderlijk geparkeerde auto's, afvalklike's die te lang in de straat staan, loslopende honden en aanhangers in parkeervakken of op de stoep.

Kartrekker Gemeente
Partners SBDD, Woonbedrijf

Huis-aan-huis-bezoeken

In opdracht van gemeente en Woonbedrijf voert Welzijn Eindhoven de zogeheten krachtteamaanpak uit in Drents Dorp Oost. Bij deze aanpak bezoeken een opbouwwerker en een maatschappelijk werker alle bewoners thuis. De gesprekken gaan over ervaringen met het wonen in de straat en buurt, contacten van bewoners onderling, hobby's en talenten. Ook vragen en problemen waarbij bewoners hulp kunnen gebruiken, komen aan bod. Op deze manier krijgen mensen hulp om hun problemen op te lossen en wordt tegelijkertijd een basis gelegd om gezamenlijk met andere bewoners zaken in de straat of buurt aan te pakken. Mensen krijgen de kans om meer mee te doen in hun buurt. In 2012 gaat ook de GGZE meedoen in de aanpak.

Kartrekker Welzijn Eindhoven
Partners Woonbedrijf, politie, gemeente Eindhoven, SBDD, GGZE



Een schone buurt!

Op het Gelderlandplein organiseren Welzijn Eindhoven en SBDD het pleinproject in de periode april t/m oktober. Er vinden leuke spelactiviteiten plaats en kinderen ruimen zwerfvuil op. Voor elke volle vuilniszak krijgen ze een lotje en eenmaal per week krijgen ze een prijsje.

Een groepje buurtbewoners ruimt regelmatig zwerfvuil in de buurt op. De buurtconciërges helpen mee om de buurt schoon te houden.

Kartrekker SBDD
Partners Gemeente Eindhoven, Woonbedrijf, Welzijn Eindhoven





Stichting Buurtbelangen Drents Dorp: spil in uw wijk

De bewonersorganisatie in Drents Dorp is Stichting Buurtbelangen Drents Dorp (SBDD). Het doel van de SBDD is de buurt schoon, heel en veilig, maar zeker ook gezellig te houden. De SBDD is te bereiken in de infowinkel, Plaggenstraat 54, telefoon 257 40 81. Op dinsdag- en donderdagochtend tussen 10.00 en 12.00 uur kunt u er binnenlopen voor informatie, vragen, of gewoon een kopje koffie.

Om haar doel te bereiken onderneemt de buurtorganisatie allerlei activiteiten. Ze draagt zorg voor de complete organisatie van de infowinkel, inclusief de administratie. Ze organiseert leuke activiteiten voor jeugd en tieners, activiteiten voor senioren en buurtpreventie in heel Drents Dorp. Een regiegroep zorgt voor toekenning van de waardebonnen. De gemeente Eindhoven subsidieert de activiteiten van de buurtorganisatie. Woonbedrijf stelt de infowinkel gratis ter beschikking. Heeft u een leuk idee voor een buurtactiviteit, wilt u ergens bij meehelpen, of gewoon meedoen? U bent van harte welkom.

Activiteiten in 2012

De SBDD organiseert in 2012 de volgende activiteiten:

- Kinderbingo
- Paasontbijt
- 'Drents Dorp heeft talent'
- Avondje campinggevoel
- Meimarkt/lentefeest
- Laserveldduel
- Handboogschiettoernooi
- Spektakeldag
- Kanotocht
- Luchtkussendag
- Hemelrijk
- Opruimdag
- Hamburger barbecue
- Halloween
- Kerstactiviteiten en een kerstbrunch

Goed idee? Vraag een waardebon aan!

Samen met buurtgenoten een leuk initiatief ontwikkelen? U krijgt ook in 2012 daar weer de kans voor, want de waardebonnenactie gaat door. Dus als u ideeën heeft die de leefbaarheid en de samenhang in de buurt verbeteren, is daar extra geld voor beschikbaar. Heeft u een goed idee? Haal dan een aanvraagformulier op in de infowinkel. Uw ingevulde formulier kunt u daar ook weer inleveren.

 gemeente Eindhoven

John Elast, wijkcoördinator
telefoon 238 83 74

 WOONBEDRIJF

Harry de Sanders, senior klantbeheerder
telefoon 243 43 43

 POLITIE
• Brabant Zuid-Oost

Monique Marcelissen-van Hooff,
buurtbrigadier, telefoon 0900 88 44

 AMVEST
Zó wil ik wonen

Heleen Aarts, directeur gebiedsontwikkeling
telefoon 256 94 73

Stichting



Buurtbelangen
Drents Dorp

Infowinkel
Plaggenstraat 54
telefoon 257 40 81

welzijn®
eindhoven

Frans van Ham, opbouwwerker
telefoon 219 34 20



Frans Snellen
directeur
telefoon 291 65 25

Meldingen over de openbare ruimte, zoals over zwerfafval, groenonderhoud, of kapot straatmeubilair? Laat het de gemeente weten en bel 14040!

Oplage: 1.550 exemplaren
Foto's: biq stadsontwerp bv,
Johan Plateijn

