

STRIJP **R**

**TECHNISCHE OMSCHRIJVING VERKOOP
STRIJP R TE EINDHOVEN**

Veld 4

—
Architect: Bedaux de Brouwer Architecten

—
27 juni 2017

AMVEST



INHOUDSOPGAVE

A ALGEMEEN

1. Inleiding
2. Ruimtebenamingen
3. Woningborg

B TECHNISCHE UITGANGSPUNTEN

1. Peil van de Woning
2. Grondwerk
3. Buitenriolering
4. WKO
5. Terreinverharding, terreininrichting en beplanting
6. Vloeren
7. Wanden
8. Gevelafwerking en metselwerk
9. Daken en terrassen
10. Prefab beton dakranden, luifels, pergola's en zitbankjes
11. Kozijnen, ramen en deuren
12. Staalconstructie
13. Trappen en aftimmerwerk
14. Plafond-, wand- en vloerafwerking
15. Tegelwerk
16. Keukeninrichting
17. Schilderwerk
18. Binnen riolering
19. Dakgoten en hemelwaterafvoeren
20. Water- en WKO installatie
21. Verwarmingsinstallatie
22. Gasinstallatie
23. Ventilatievoorzieningen
24. Elektrische installatie
25. Telecommunicatie en cai (radio/tv) voorzieningen
26. Schoonmaken en oplevering
27. Wijzigingen tijdens de bouw

OVERZICHT SANITAIR



A. ALGEMEEN

1. Inleiding

Het project Strijp R is een nieuwe woonwijk op het terrein van de voormalige Philips beeldbuizenfabriek in Eindhoven. Deze technische omschrijving heeft betrekking op de woningen die in Veld 4 worden gerealiseerd.

In deze technische omschrijving treft u de specificaties aan van de materialen, afwerking en uitrusting. Het is mogelijk om uw woning met behulp van een uitgebreide keuzelijst en diverse uitbreidingsvarianten zoveel mogelijk naar uw eigen wensen aan te passen of in te richten. De woningen zijn ontworpen door Bedaux de Brouwer architecten.

Alle woningen zijn op de situatietekening aangegeven met behulp van kavelnummers.

De inhoud van de verkooptekeningen en technische omschrijving is zorgvuldig opgesteld. Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen kleine maatverschillen ontstaan. Genoemde maten in de verkooptekeningen en omschrijving zijn dan ook circa maten.

Aan de (verkoop)brochure en project gerelateerde uitingen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze maken geen onderdeel uit van de contractdocumenten c.q. de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst.

2. Ruimtebenamingen

In het bouwbesluit is de benaming van de diverse vertrekken vastgelegd. Zo wordt niet gesproken over een woon- of slaapkamer, keuken of hal maar over bijvoorbeeld verblijfs-, verkeers- of onbenoemde ruimte. Omwille van de duidelijkheid is in deze technische omschrijving gebruik gemaakt van de 'gangbare' aanduidingen. Om u toch volledig te informeren, vindt u navolgend de benamingen zoals deze worden gehanteerd.

<i>Benaming hier gehanteerd</i>	<i>Volgens Bouwbesluit</i>
Woonkamer, eetkamer keuken slaapkamer	Verblijfsruimte (vbr)
Hal, gang, overloop	Verkeersruimte (vkr)
Garage, berging, zolderruimte	Bergruimte (br) / onbenoemde ruimte
Toilet of wc	Toiletruimte
Badkamer, douche	Badruimte
Meterkast	Technische ruimte

3. Woningborg

Van toepassing is de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016. Alle werkzaamheden zullen worden uitgevoerd volgens deze technische omschrijving en de afwerkstaat, alsmede volgens de eisen van goed en deugdelijk werk met inachtneming van de geldende overheidsregels, –normen en de bepalingen en voorschriften van de nutsbedrijven. Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving en afwerkstaat is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden zoals gehanteerd en omschreven door Woningborg. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. Voor garantie, garantietermijnen etc. wordt verwezen naar de hiervoor geldende regelingen van Woningborg. De inrichting van de tuin en/of erfscheidingen en hagen vallen niet onder de Woningborg-garantie en de daarbij horende '5% regeling' of borgstellingsregeling.



B. TECHNISCHE OMSCHRIJVING

1. Peil van de woning

Het peil –P, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de entree van de woning. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de Dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Eindhoven.

2. Grondwerk

Onder grondwerk wordt verstaan de nodige grondwerken te verrichten voor de funderingen, leidingen en bestratingen. Ter plaatse van de begane grondvloer komt geen kruipruimte. De tuinen worden afgewerkt met gebiedseigen voor woningbouw geschikte grond. Nadere inzichten en metingen kunnen mogelijk leiden tot kleine aanpassingen waar het aansluitingen en oplossingen bij kavelgrenzen betreft.

3. Buitenriolering

De buitenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel toegepast, wat betekent dat het hemelwater en vuilwater separaat wordt afgevoerd. Het hemelwater wordt bij alle woningtypen via een ondergronds rioleringsstelsel afgevoerd. De uitvoering geschiedt volgens de geldende plaatselijke voorschriften.

4. WKO

De woonwijk Striip R wordt geheel voorzien van een collectieve Warmte Koude Opslag (WKO) installatie. Dit betekent dat alle woningen worden aangesloten op een collectieve dieptebron van waaruit zowel warm- (winterperiode) als koud-water (zomerperiode).. De individuele warmtepompinstallatie in de woning is op dit collectief systeem aangesloten en levert via het vloerverwarmingssysteem zowel warmte als koeling in de woning. Ook het warm tapwater wordt door dit systeem via het boiler vat van ca. 300 liter in de woning geleverd.

5. Terreinverharding, terreininrichting en beplanting

Terreininrichting openbaar gebied:

- De inrichting van het openbaar gebied wordt door de gemeente Eindhoven geregeld en behoort niet tot de woning.
- De gemeenschappelijke paden zoals aangegeven op de verkooptekeningen zijn in gemeenschappelijk eigendom van de omwonenden. Door middel van een erfdienstbaarheid heeft eenieder het recht deze paden te gebruiken om (achterom) het gekochte te kunnen bereiken. De verharding van deze paden wordt eveneens door de gemeente uitgevoerd. Het onderhoud is voor rekening van de omwonenden.

Tuinen:

- Er wordt in de tuinen standaard geen beplanting of andere tuinrichting aangebracht anders dan vermeld op de verkooptekening.



Tuinafscheidingen:

- De verkoper brengt de tuinafscheidingen tussen privé en openbaar gebied conform verkooptekening aan, alsmede de paaltjes op de hoekpunten van de perceelgrenzen onderling.
- De verkoper voorziet in tuinafscheidingen (hoge en lage hagen) ter plaatse van de overgangen privé naar het openbaar (groen)gebied als belangrijke natuurkwaliteit voor het gehele plan. Deze tuinafscheidingen worden overwegend geplaatst op de kavels. Dit zoals aangegeven op de hagentekening. De koper is verplicht om deze tuinafscheidingen te onderhouden volgens de onderhoudsverplichting zoals opgenomen in de statuten van de Stichting Hagen onderhoud. Voor het onderhoud wordt door de Stichting een jaarlijkse onderhoudsbijdrage gevraagd.

In verband met leemhoudende grondlagen in dit deel van Eindhoven adviseren wij u om bij de aanleg en inrichting van uw tuin advies in te winnen bij een deskundige. Houd in ieder geval bij het ontwerp en de aanleg van uw tuin rekening met het volgende:

- Zorg voor afschot van de bestrating vanaf de woning en/of berging naar de openbare perceelgrens of achterpad;
- Het wel of niet aanbrengen van waterdichte/doorlatende bestrating;
- Eventueel te nemen maatregelen in de grond (bijv. drainage);
- Vrijhouden van 'stroken grond' rondom de woning, berging en eventuele overige bijgebouwen/aanbouwen;
- Beperkingen m.b.t. het aansluiten van b.v. putjes of hemelwaterafvoeren op het drainagesysteem.

Bergingen:

- De woning wordt voorzien van een prefab houten berging geplaatst op een betonnen plaatfundering;
- De berging wordt voorzien van een energiezuil bestaande uit een lichtpunt op schakelaar en een enkele wandcontactdoos;

6. Vloeren

Begane grond:

- De begane grondvloeren worden uitgevoerd in een geïsoleerde systeemvloer en afgewerkt met een afwerkvloer.

Verdiepingen:

- De verdiepingvloeren worden uitgevoerd in een betonnen plaatvloer en afgewerkt met een afwerkvloer. De V-naden tussen de geprefabriceerde betonnen vloerelementen blijven in het zicht. De afstand van de V-naden onderling is afhankelijk van de breedte van deze vloerelementen en is niet overal gelijk.

Uitbouwvarianten:

- Diverse woningtypes zijn zodanig voorbereid dat bij aankoop van de woning meteen gekozen kan worden voor een uitbreiding door middel van een uitbouw op de begane grond. Een en ander zoals getekend op de optietekening.



7. Wanden

- Woningscheidende wanden bestaan uit een ankerloze spouwmuur van kalkzandsteen lijmelementen, dikte conform opgave constructeur. Daar waar het technisch noodzakelijk is worden in de wanden dilatatievoegen aangebracht.
- De binnen spouwbladen worden eveneens opgetrokken in kalkzandsteen lijmelementen voorzien van de benodigde sparingen en ankers ten behoeve van het metselwerk en de kozijnen.

Binnenwanden:

- De als zodanig op tekening aangegeven lichte scheidingswanden (gips of gasbeton) worden uitgevoerd in dikte conform tekening.

8. Gevelafwerking en metselwerk

Gevelmetselwerk:

- De buitengevels worden uitgevoerd conform de geveltekening met een licht gemêleerde baksteen in een door architect gekozen formaat en verband conform monster.
- In het gevelmetselwerk worden dilataties aangebracht. Deze staan niet op de verkoopteekeningen aangegeven.
- Voor de isolatie van de gevels wordt een isolatiemateriaal toegepast, zodanig dat de totale uitwendige scheidingsconstructie een R_c waarde $\geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ heeft.

Voegwerk:

- Het schoonmetselwerk wordt uitgevoerd met een door architect gekozen voeg conform monster.

Tegelwerk:

- Daar waar op tekening aangegeven wordt in de gevels geglazuurd tegelwerk opgenomen, kleur en afmeting volgens opgave architect.

Waterslagen:

- De waterslagen onder de kozijnen worden uitgevoerd in gemoffeld aluminium raamdorpels, kleur en afmeting volgens opgave van architect.

9. Daken en dakterrassen

De platte daken van de woningen worden als volgt uitgevoerd:

- De daken worden uitgevoerd in een betonnen plaatvloer.
- Dakbedekking wordt uitgevoerd in een bitumineuze dakbedekking voorzien van een ballast laag van grind.
- In geval van een dakterras worden er betonnen draintegels op tegel dragers aangebracht in plaats van grind, onder afschot, evenwijdig aan de gevel.
- De dakisolatie wordt uitgevoerd in een afschotisolatie met een gemiddelde R_c waarde van $6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- De dakrandafdekking wordt uitgevoerd met een muurafdekker in een kleur volgens opgave architect.
- Op de daken worden kanalen van de technische installaties geplaatst.
- Ontluchting standleidingen middels ontluchting op het dakvlak, positie nader te bepalen.



De schuine daken van de woningen worden als volgt uitgevoerd:

- Geprefabriceerde geïsoleerde dakelementen (Rc waarde van 6,0 m²K/W)
- Vlakke keramische dakpannen, kleur en afmeting volgens opgave architect;
- Op de daken worden afvoerkanalen van de technische installaties geplaatst.
- Ontluchting standleidingen middels ontluchting op het dakvlak, positie nader te bepalen.

10. Kozijnen, ramen en -deuren

Buitenkozijnen, -deuren en ramen:

- De buitenkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in houten kozijnen in een witte RAL-kleur.
- Het hang- en sluitwerk van de ramen en deuren worden uitgevoerd in naturel aluminium kleur voorzien van het SKG **keurmerk
- De voor- en achterdeuren van de woningen worden uitgevoerd in hout in een witte RAL kleur.
- De gehele woning wordt voorzien van isolerende HR ++ beglazing. Er mag geen folie of binnen zonwering direct op het glas geplaatst worden in verband met het risico op thermische breuk.
- Daar waar op tekening aangegeven wordt in het dakvlak een lichtkoepel/ dakraam geplaatst bedoeld voor bereikbaarheid van de warmtepomp indien deze vervangen moet worden (volgens bemonstering)

Binnen kozijnen en –deuren:

- De binnendeurenkozijnen worden uitgevoerd in stalen verdiepingshoge montage binnendeurenkozijnen, kleur wit.
- Alle binnendeurenkozijnen in de woningen worden voorzien van verdiepingshoge fabrieksmatig gelakte opdekdeuren, kleur wit.

Hang- en sluitwerk:

- Het hang- en sluitwerk van de buitendeuren en –ramen wordt daar waar nodig uitgevoerd in weerstandsklasse 2 voor inbraakwerendheid (SKG**), o.a. met metalen sluitkommen bij de buitendeuren.
- De binnendeuren worden voorzien van sloten, deurkrukken en rozetten:
 - Woonkamer loopslot
 - Slaapkamers loopslot
 - Berging loopslot
 - WKO ruimte loopslot
 - Badkamer vrij- en bezetslot
 - Toiletruimte vrij- en bezetslot
 - Meterkast kastslot

De deurgreep voor de entree deur van de woningen wordt uitgevoerd in aluminium. De brievenbus is voorzien van een aluminium briefplaat met tochtwering.

11. Staalconstructies

Boven grote sparringen, zoals raamkozijnen, erkers e.d. worden waar nodig hoekstalen of stalen balken geplaatst als draagconstructie voor de bovenliggende onderdelen, conform



opgave constructeur. Voor zover staalconstructies in het zicht komen, worden deze in een dekkende kleurstelling afgewerkt volgens opgave architect of voorzien van aftimmerwerk. Daarnaast zullen de nodige constructieve stalen profielen, vloerliggers etc. volgens opgave van de constructeur worden toegepast.

Franse balkons worden uitgevoerd in een stalen gemoffeld hekwerk in een RAL-kleur, volgens opgave architect.

12. Trappen en aftimmerwerk

Trappen:

De (open)trappen in de woning worden vervaardigd uit vurenhout (fabrieksmatig gegrond), Dichte trappen worden uitgevoerd met stootborden in mdf. De trapleuningen worden uitgevoerd in hardhout op aluminium leuningdragers. Het trapgat wordt waar nodig afgezet met een houten spijlenhekwerk.

Meterkast:

De prefab meterkasten worden voorzien van een verdeelinrichting waarop de elektrische installatie wordt aangesloten. Tevens zijn de kilowattuur meter, de watermeter, de cai-aansluiting (tv en radio) en de glasvezelaansluiting in de meterkast aanwezig. De meterkast wordt uitgevoerd conform de geldende voorschriften van het energieleverend bedrijf.

Plinten:

De woning wordt niet voorzien van vloerplinten.

13. Plafond-, wand- en vloerafwerking

Plafondafwerkingen:

- Alle plafonds worden voorzien van structuur spuitwerk, met uitzondering van het plafond in de meterkast en opstelplaats installaties. De zogenaamde V-naden in de betonnen plafonds blijven in het zicht.
- Het plafond op de 2^e verdieping onder schuine daken wordt uitgevoerd in dakplaten met een fabrieksmatig afgewerkte zichtzijde, kleur wit.

Wandafwerking:

- De niet betegelde wanden in de woning (muv de opstelplaats van de technische installaties) worden behangklaar afgewerkt. Uitzondering vormen de wanden boven het tegelwerk van de toiletruimte, deze worden voorzien van spuitwerk. De wanden of wandgedeelten die worden betegeld staan vermeld in de afwerkstaat.

Vloerafwerking;

- De vloeren in de woning worden, met uitzondering van het betegelde gedeelte in de badkamer en toiletten en de ruimten achter de knieschotten, voorzien van een afwerkvloer.

14. Tegelwerk

Wandtegels:

- Voor het project is een tegelpakket "Striip R" samengesteld bij de voor het project aangewezen tegelleverancier. De wanden in de badkamer worden tot aan het plafond betegeld;



- De wanden in het toilet worden tot ca. 1200mm getegeld, gemeten vanaf tegelwerk vloer en afhankelijk van de tegelmaat.
- De vloer en wandtegels zullen niet strokend worden verwerkt. Indien een muuropening in het tegelwerk valt, worden de neggen ter plaatse van de vensterbank mee betegeld.
- Alle vloeren met wandaansluitingen in tegelwerk, almede de verticaal inwendige hoeken in de badkamer en eventuele dilatatievoegen in de kalkzandsteen muren, worden voorzien van kitvoeg. Er worden bij uitwendige hoeken kunststof hoekstrips toegepast.

Vloertegels:

- Voor het project is een tegelpakket "Striip R" samengesteld bij de voor het project aangewezen tegelleverancier.
- De voegen van de vloeren zijn niet strokend met de voegen van de wandtegels. De vloeren worden standaard ingewassen met voegmiddel, kleur grijs.

Kunststeen:

- In de deuropening van de badkamer en het toilet worden kunststenen dorpels aangebracht.
- Aan de binnenzijde van kozijnen in betegelde wandvlakken wordt het tegelwerk doorgezet.
- Aan de binnenzijde onder de buitenkozijnen ter plaatse van steenachtige borstweringen (niet in betegelde vlakken) worden kunststenen vensterbanken aangebracht (conform monster) van voldoende breedte en gangbare lengtes.

15. Keukeninrichting

Standaard wordt de woning zonder keuken verkocht. Het leidingwerk van de keuken wordt op standaard plaatsen afgedopt. Via de projectshowroom kunt u wel een keuken in opdracht geven. In dat geval is het eventueel verplaatsen van de aansluitpunten voor onze rekening, dus kosteloos, mits alles bekend is voor de vastgestelde sluitingsdatum.

Daarnaast is er de mogelijkheid om voor een nader te bepalen sluitingsdatum correcte en duidelijke (volgens richtlijnen van de aannemer opgestelde) tekeningen te overleggen, op basis waarvan de aannemer (tegen een nader op te geven meerprijs) het leidingwerk kan aanpassen aan de door u gewenste situatie.

Plaatsing van de keuken geschiedt altijd na bouwkundige oplevering van de woning.

16. Schilderwerk

Binnen schilderwerk

De volgende onderdelen worden dekkend geschilderd, al dan niet fabrieksmatig aangebracht:

- Houten aftimmering muurkopbeëindiging en architraven;
- Houten gevelkozijnen.



Buitenschilderwerk

De volgende onderdelen worden voorzien van een grondlaag, een voorlaklaag en een aflaklaag in het werk aangebracht of fabrieksmatig afgelakt:

- Houten buitenplafonds;
- Houten gevelkozijnen.

Het binnen- en buitenschilderwerk wordt uitgevoerd in een dekkend verfsysteem, kleur volgens afwerkstaat.

De trappen worden gegrond uitgevoerd. De trapbomen, trapspillen en traphekken worden dekkend geschilderd. Muurleuningen worden transparant gelakt. De in het zicht blijvende leidingen worden geschilderd, voor zover niet chromatisch verzinkt of van kunststof. In technische ruimten, berging, onbenoemde ruimte en meterkast worden geen onderdelen geschilderd.

17. Binnen riolering

De binnen riolering wordt uitgevoerd in kunststof.

18. Dakgoten en hemelwaterafvoer

De hemelwaterafvoer wordt uitgevoerd in zink, kleur naturel. De hemelwaterafvoeren van de bergingen worden uitgevoerd in PVC grijs.

19. Water- en WKO installatie

Waterleidingen:

Iedere woning wordt middels een individuele watermeter in de meterkast aangesloten op het openbare net. De aanleg- en aansluitkosten zijn bij de koop-/aanneemsom inbegrepen. De waterleiding is afsluit-/aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing. De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast naar de volgende tappunten:

- Aansluitpunt voor de mengkraan in de keuken;
- Aansluitpunt vaatwasser;
- fontein toiletruimte op de begane grond;
- toiletcombinaties;
- de douche-, bad- en wastafelmengkraan in de badkamer;
- de wasmachine;
- de warmtepomp.

De warmwaterleiding wordt aangelegd vanaf de warmtepompboiler naar de volgende tappunten:

- het aansluitpunt van de mengkraan in de keuken;
- de douche-, bad- en wastafelmengkranen in de badkamer.

De tapwater installatie voldoet aan de wettelijke eis voor "Legionella bestrijding".

Sanitair

Het te leveren sanitair wordt uitgevoerd volgens de sanitair lijst.

20. Verwarmingsinstallatie



Alle verblijfsruimten worden verwarmd/gekoeld door middel van (lage temperatuur) vloerverwarming/-koeling. De badkamer van de woningen krijgt bovendien ook een elektrisch aangesloten radiator. Bij toepassing van vloerverwarming is de vloerafwerking een aandachtspunt. Veelal wordt gedacht dat bij gebruik van vloerverwarming uitsluitend gebruik gemaakt kan worden van steenachtige vloerafwerking. Hoewel een steenachtige vloerafwerking de beste warmteafgifte geeft, zijn houten en textiele afwerkingen (zoals parket, kurk, bamboe, linoleum en tapijt) uitstekend mogelijk, mits Rc-waarde of isolatiewaarde van de vloerafwerking voldoet aan de gestelde bovengrens van 0,09 m²K/W.

De vloerverwarming wordt uitgevoerd met een zogenaamde WKO-installatie. Bij oplevering van de woning ontvangt u hiervoor een gebruikersinstructie hoe om te gaan met de regeling voor warmte of koeling.

De ruimtetemperaturen voldoen aan de eisen van Woningborg (zie Woningborg-regeling).

21. Gasinstallatie

De woning wordt standaard niet aangesloten op een gasinstallatie.

22. Ventilatievoorzieningen

De woning is voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met natuurlijke toevoer via roosters op de buitenkozijnen. De afzuigroosters in de badkamer, het toilet, de keuken, en de opstellingsruimte voor de wasmachine/wasdroger worden op deze unit aangesloten. De bediening van het ventilatiesysteem is in de woonkamer voorzien met daarnaast een draadloze 3-standen schakelaar in de badkamer. Afvoer voor de afzuigkap in de keuken is niet gekoppeld aan het MV-systeem, maar gaat rechtstreeks separaat naar buiten.

23. Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt volgens het gemodificeerd centraaldozen systeem geïnstalleerd conform NEN 1010. De aanleg- en aansluitkosten zijn in bij de koop-/aanneemsom inbegrepen. De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over voldoende aantal groepen naar de diverse aansluitpunten. De elektrische installatie wordt aangesloten op het openbaar elektriciteitsnet.

Buiten de 230V installatie bestaande uit lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen voor algemeen gebruik, zullen de volgende onderdelen worden voorzien in de woning;

- Wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van een vaatwasser
- Wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van een combimagnetron
- Wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van een wasmachine
- Wandcontactdoos op een aparte groep ten behoeve van een wasdroger
- Wandcontactdoos ten behoeve van een koelkast/vriezer
- Wandcontactdoos ten behoeve van een afzuigkap/verlichting
- Perilex wandcontactdoos 2x230V ten behoeve van een elektrisch kooktoestel
- Bedrade leiding voor de cai (radio/tv) in de woonkamer en hoofdslaapkamer

De buitenberging wordt voorzien van een opbouwinstallatie bestaande uit een lichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos.

Bij de entree van de woning wordt een lichtpunt met armatuur aangebracht.

De installatie wordt uitgevoerd met schakelmateriaal conform bemonstering. De schakelaars en wandcontactdozen worden uitgevoerd als vlak inbouw (met uitzondering van meterkast,



berging en technische ruimte). De wandcontactdozen worden uitgevoerd met randaarde. Rookmelders worden conform tekening geplaatst. Voor exacte plaats en de hoeveelheid wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars enz. per ruimte: zie de verkooptekeningen. Plaats en positie van de aansluitpunten zoals aangegeven op de verkooptekeningen kunnen enigszins afwijken.

In de hal van de woning wordt een signaalgever ten behoeve van de bel geplaatst.

Doorgaans worden voor elektramateriaal de volgende hoogten aangehouden. Beldrukker circa 120 centimeter boven de vloer, schakelaars circa 105 centimeter boven de vloer en wandcontactdozen, aansluitingen voor radio/televisie (cai) circa 30 centimeter boven de vloer, uitgezonderd de elektrapunten in de keuken en de badkamer.

In de keuken worden aansluitingen aangebracht op basis van de standaard indeling van de projectkeuken. Conform de nul tekening van de keuken, die onderdeel uitmaakt van de contactdocumenten.

De aanvraag voor het contract bij het energiebedrijf dient door de bewoner te gebeuren.

De woningen worden standaard voorzien van PV-panelen (zonnepanelen). Aantal en positie volgens bouwvergunning.

24. Telecommunicatie en cai (radio/tv) voorzieningen

Standaard aansluitpunten voor Centrale Antenne Installatie (cai) staan aangegeven op de verkooptekeningen. De aanvraag voor cai-signaal dient door de koper zelf te geschieden. Deze aansluitkosten zijn voor rekening van de koper.

25. Schoonmaken en oplevering

De hele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten worden schoongemaakt voor de oplevering. Het bij de woningen behorend terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

26. Wijzigingen tijdens de bouw

Deze technische omschrijving en verkooptekeningen zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Tijdens de bouw kunnen door ondernemer wijzigingen ten opzichte van tekeningen en technische omschrijving worden aangebracht, voortvloeiend uit bijvoorbeeld geldende voorschriften of het niet meer leverbaar zijn van materialen. Deze wijzigingen zullen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van het geleverde aan de verkrijger.

Voor wijzigingen en/ of aanvullingen in de uitvoering en indeling wordt dan ook een voorbehoud gemaakt. Ook kleine wijzigingen in de materiaalkeuze kunnen zonder vooroverleg en verrekening worden uitgevoerd.

De van het project vervaardigde artist impressions geven een beeld van het project weer. Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERZICHT SANITAIR

Voor het type sanitair en toebehoren zie de lijst hieronder. Voor de positie/locatie van het sanitair verwijzen wij naar de verkooptekeningen.

Toiletcombinatie.

- Alterna wandcloset spoelrandloos, kleur wit
- Alterna softclose closetzitting met deksel, kleur wit
- Inbouwreservoir frontbediening
- Bedieningsplaat frontbediening, kleur wit

Fonteincombinatie (begane grond)

- Alterna fontein 40*23cm, kleur wit
- Alterna eenhendel fonteinkraan
- Alterna design bekersiston chroom met muurbuis en rozet chroom

Wastafelcombinatie .

- Alterna wastafel 60*46cm, kleur wit
- Alterna eenhendel mengkraan met waste
- Alterna design bekersiston chroom met muurbuis en rozet chroom
- Badkamer spiegel 60*40cm met spiegelklemmen

Douchecombinaties

- Easydrain draingoot 70cm, geborsteld Rvs
- Alterna douchethermostaat, chroom
- Alterna glijstangset 60 met handdouche 3f en slang 150cm, chroom

Badcombinatie

- Alterna kunststof bad met badwaste 180*80*48cm, wit
- Alterna badthermostaat met omstel, chroom
- Alterna badset lux met handdouche 3f en slang 150cm, chroom

Kranen en afvoercombinaties.

- Vulkraan technische ruimten met slangaansluiting.
- Vaatwasser aansluitingen

Appendages aan leidingen.

- Wasmachinekraan met beluchter, chroom. Aansluitkranen met slangaansluiting.
- Afvoervoorziening met sifon.
- Wasdrogeraansluitingen. Afvoervoorziening met sifon.